

Die Diskussion soll vom Prinzip der Selbstverwaltung, d.h. vom Hausverein ausgehen.
Dabei wollen wir zunächst v.a. die nachfolgend aufgelisteten Themenfelder vertieft angehen

Im Echoraum 2 vom 31. Januar 2017 sind u.a. das Mietzinsmodell sowie die Organisation und Weiterentwicklung der WOGENO als Schwerpunkte vorgesehen.

Mietzinsen
(und weitere Leistungen)

Prinzip Selbstverwaltung
Hausverein

Gesellschaftliche
Solidarität

Kommunikation und Mitwirkung
in der WOGENO

Ziele und Rahmenbedingungen

- Wahrung einer möglichst hohen Autonomie in allen Fragen des Alltags und des Zusammenlebens
- Gewährleistung der Professionalität in baulichen und rechtlichen Fragen
- Reiche Nutzung auch aller Nebenflächen/Räume (Gemeinschaftsräume, PP, Velokeller...) einschliesslich der Wahrung der Verteilungsgerechtigkeit

Instrumente

- Statuten Hausverein
- Pflichtenheft Hausgemeinschaften
- Leistungsvereinbarung mit der Geschäftsstelle
- WOGENO-Muster-Mietvertrag

Verantwortlichkeiten

- Hausverein
- Geschäftsstelle

Fragen?

- Was gehört zum Alltag
- Was, wenn es nicht funktioniert?
- ?

Ziele und Rahmenbedingungen

- Die WOGENO-Mitglieder nehmen ihre Mitwirkungsrechte auf der Ebene der Hausgemeinschaft sowie der Ebene der WOGENO wahr
- WOGENO-Grundsatzfragen werden auf der Ebene WOGENO gelöst, der Alltag auf der Ebene der Hausgemeinschaften
- Vorstand und Geschäftsstelle und Mitglieder haben über den formellen Rahmen der GV hinaus unmittelbare Begegnungsmöglichkeiten

Instrumente

- Statuten
- Evtl. Info- und Mitwirkungskonzept WOGENO
- Begegnungsraum, Forum o.ä. für den Erfahrungsaustausch unter den Hausgemeinschaften, Geschäftsstelle und Mitglieder?
- Generalversammlung

Verantwortlich

- Vorstand

Fragen?

- Ist ein neues Organ zu schaffen (z.B. Forum) oder reichen informelle Treffen?
- ?

Ziele und Rahmenbedingungen

- Transparent/Kosten deckend/Rücklagen ermöglicht
- Tragbar für mittlere Haushaltseinkommen
- Entflechtung Nebenkosten und Genossenschaftsbeiträge

Instrumente

- Mietzinsmodell
- Genossenschaftlicher Mietvertrag
- Erneuerungs- und Solidaritätsfonds (Modifikation Subjekthilfe/Objekthilfe)

Verantwortlich

- Vorstand/Geschäftsstelle

Fragen

- Was wird durch wen abgerechnet (Nebenkosten) – Dienstleistung Geschäftsstelle?
- Wie viel Gleichbehandlung bei den Siedlungen/Häusern?
- Was heisst Gleichbehandlung in Franken?
- Vertrauensfrage – sind Modelle ein Garant für die Stabilität der WOGENO?
- ?

Ziele und Rahmenbedingungen

- Sozialer Ausgleich über Geldtransfers auf der Ebene WOGENO
- Gelebte Solidarität in den Hausgemeinschaften
- Transparent, nachvollziehbar, Persönlichkeitsschutz gewährleistend

Instrumente

- Reglement Solidaritätsfonds
- Vermietungsrichtlinien
- Vergabegremium Wohnungen
- Sozialkommission

Verantwortlich

- Vorstand/Geschäftsstelle

Fragen

- Wo beginnt, wo hört Solidarität auf – in der WOGENO und darüber hinaus?
- Umsetzung von Belegungsvorschriften über die Hausvereinsgrenzen hinweg
- ?