

Echoraum 1, 15. November 2016



Die Diskussion soll vom Prinzip der Selbstverwaltung, d.h. vom Hausverein ausgehen.
Dabei wollen wir zunächst v.a. die nachfolgend aufgelisteten Themenfelder vertieft angehen

Im Echoraum 2 vom 31. Januar 2017 sind u.a. das Mietzinsmodell sowie die Organisation und Weiterentwicklung der WOGENO als Schwerpunkte vorgesehen.

**Mietzinsen
(und weitere Leistungen)**

**Gesellschaftliche
Solidarität**

**Prinzip Selbstverwaltung
Hausverein**

**Kommunikation und Mitwirkung
in der WOGENO**

Ziele und Rahmenbedingungen

- Wahrung einer möglichst hohen Autonomie in allen Fragen des Alltags und des Zusammenlebens
- Gewährleistung der Professionalität in baulichen und rechtlichen Fragen
- Reiche Nutzung auch aller Nebenflächen/Räume (Gemeinschaftsräume, PP, Velokeller...) einschliesslich der Wahrung der Verteilungsgerechtigkeit

Instrumente

- Statuten Hausverein
- Pflichtenheft Hausgemeinschaften
- Leistungsvereinbarung mit der Geschäftsstelle
- WOGENO-Muster-Mietvertrag

Verantwortlichkeiten

- Hausverein
- Geschäftsstelle

Fragen?

- Was gehört zum Alltag
- Was, wenn es nicht funktioniert?
- ?

Ziele und Rahmenbedingungen

- Die WOGENO-Mitglieder nehmen ihre Mitwirkungsrechte auf der Ebene der Hausgemeinschaft sowie der Ebene der WOGENO wahr
- WOGENO-Grundsatzfragen werden auf der Ebene WOGENO gelöst, der Alltag auf der Ebene der Hausgemeinschaften
- Vorstand und Geschäftsstelle und Mitglieder haben über den formellen Rahmen der GV hinaus unmittelbare Begegnungsmöglichkeiten

Instrumente

- Statuten
- Evtl. Info- und Mitwirkungskonzept WOGENO
- Begegnungsraum, Forum o.ä. für den Erfahrungsaustausch unter den Hausgemeinschaften, Geschäftsstelle und Mitglieder?
- Generalversammlung

Verantwortlich

- Vorstand

Fragen?

- Ist ein neues Organ zu schaffen (z.B. Forum) oder reichen informelle Treffen?
- ?

Ziele und Rahmenbedingungen

- Transparent/Kosten deckend/Rücklagen ermöglichend
- Tragbar für mittlere Haushaltseinkommen
- Entflechtung Nebenkosten und Genossenschaftsbeiträge

Instrumente

- Mietzinsmodell
- Genossenschaftlicher Mietvertrag
- Erneuerungs- und Solidaritätsfonds (Modifikation Subjekthilfe/Objekthilfe)

Verantwortlich

- Vorstand/Geschäftsstelle

Fragen

- Was wird durch wen abgerechnet (Nebenkosten) – Dienstleistung Geschäftsstelle?
- Wie viel Gleichbehandlung bei den Siedlungen/Häusern?
- Was heisst Gleichbehandlung in Franken?
- Vertrauensfrage – sind Modelle ein Garant für die Stabilität der WOGENO?
- ?

Ziele und Rahmenbedingungen

- Sozialer Ausgleich über Geldtransfers auf der Ebene WOGENO
- Gelebte Solidarität in den Hausgemeinschaften
- Transparent, nachvollziehbar, Persönlichkeitsschutz gewährleistend

Instrumente

- Reglement Solidaritätsfonds
- Vermietungsrichtlinien
- Vergabegremium Wohnungen
- Sozialkommission

Verantwortlich

- Vorstand/Geschäftsstelle

Fragen

- Wo beginnt, wo hört Solidarität auf – in der WOGENO und darüber hinaus?
- Umsetzung von Belegungsvorschriften über die Hausvereinsgrenzen hinweg
- ?